

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 17**

Плата, руб. /м2: **40,99**

Площадь жилых помещений, м2: **3 018,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 484 721,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 484 721,89</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>81 435,50</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	60,00	1	36 301,80
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	802,00	2	4 523,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	3 018,10	2	26 076,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	4,03	621,90	2	5 012,51
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,03	621,90	2	5 012,51
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	4,03	621,90	1	2 506,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>186 911,08</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>28 203,94</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>9 569,76</b>
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 196,22	8,00	1	9 569,76
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>439 566,91</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>237 636,75</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	69,86	272,50	1	19 036,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,90	272,50	12	48 723,00
Мытье окон	м <sup>2</sup>	40,28	11,70	1	471,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,44	109,00	104	50 331,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,76	163,50	153	119 073,78
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>196 071,76</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	1 335,60	3	29 810,59
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1,05	1 335,60	31	43 473,78
Уборка территории	м <sup>2</sup>	14,54	162,40	52	122 787,39
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 858,40</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	585,84	10,00	1	5 858,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>739 034,70</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,94	3 018,10	12	106 478,57
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	7,29	621,90	1	4 533,65
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,15	621,90	4	5 348,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	3	8 384,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	1	2 794,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	11,15	3 018,10	12	403 821,78

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.